

EIGENWIJS

MAKELAARS



BREDERODESTRAAT 55
ZANDVOORT

WWW.EIGENWIJS-MAKELAARS.NL

KENMERKEN

Type object:	vrijstaande woning
Bestemming:	woonruimte
Soort bouw:	villa
Bouwjaar:	1935
Energie label:	C
Garage:	geen garage
Woonoppervlakte:	ca. 207 m²
Perceeloppervlakte:	ca. 383 m²
Inhoud:	ca. 766 m³
Aantal kamers:	9 incl. gastenverblijf
Aantal slaapkamers:	7 incl. gastenverblijf
Aantal woonlagen:	3
Verwarming:	c.v.-ketel, open haard, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	c.v.-ketel

BIJZONDERHEDEN

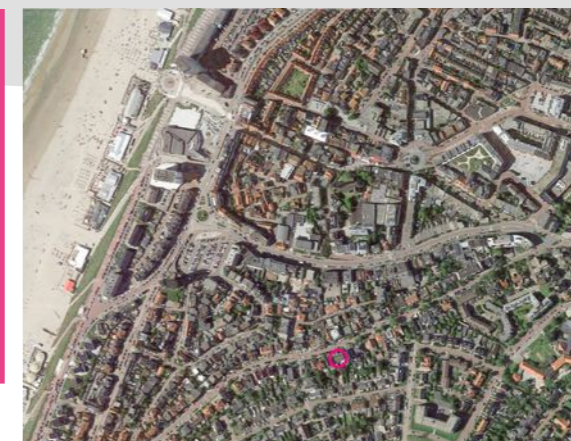
- Karakteristieke en luxe 7-kamer (familie)villa, **DIRECT TE BETREKKEN!**
- Gemeentelijk monument; volgens 'Amsterdamse School' stijl gebouwd.
- In 2019/2020 onder architectuur volledig gerenoveerd, verbouwd en aangebouwd met behoudt van authentieke details.
- Alle badkamers en toilet ruimtes geheel uitgevoerd in eenzelfde Beton Ciré.
- Gehele woning binnen & buiten voorzien van HUE verlichting, per app bedienbaar.
- Voor- & zij-ingang, ideaal voor een bedrijf aan huis.
- Royale achtertuin met buitendouche en zelfstandig gastenverblijf (geschikt voor de verhuur).
- 15 zonnepanelen die terug leveren aan het net.

INDELING



In het geliefde Zandvoort-Zuid ligt deze royale villa met dubbele entree welke in 2019/2020 onder architectuur volledig is gerenoveerd en gemoderniseerd met behoudt van diverse authentieke details. Verdeeld over 3 woonlagen en o.a. voorzien van een sfeervolle woonkamer met luxe woonkeuken, bijkeuken, 6 slaapkamers, 2 badkamers, 3 toiletten en 2 dakterrassen. De tuin rondom heeft in de voortuin een oprit met laadpaal en in de beschutte achtertuin een buitendouche, zelfstandig gastenverblijf en berging met achterom. Dit ruim opgezette jaren-30 (gemeentelijk) monument is volgens de "Amsterdamse School" stijl gebouwd en draagt de naam "Wiekslag". Te herkennen aan de bijzondere karakteristieke daklijnen, opvallende ramen en rijke details. Al met al kunt u rekenen op een zeer exclusieve en bijzondere woonbeleving.

OP LOOPAFSTAND
ALLES BINNEN
UW BEREIK



BEGANE GROND



VIA DE VOORTUIN en oprit komt u bij de entree aan de voorkant van de villa. Rechts om de hoek zit nog een 2e entree dat uitkomt in de bijkeuken.

DE ROYALE HAL (ca. 9m²) is voorzien van automatische verlichting, garderobegedeelte, trap naar de bovenste etages met trapkast en deuren naar de meterkast, leefruimte en het 1e TOILET (ca. 2m²) welke is voorzien van een fontein en glas-in-lood raampje.

De gehele begane grond is tevens voorzien van vloerverwarming.



HOOGWAARDIGE
& LUXE
AFWERKING

BEGANE GROND



BIJ BINNENKOMST valt direct de luxe uitstraling op door het gebruik van moderne en duurzame materialen. Alle kleuren en materialen zijn zorgvuldig op elkaar afgestemd met fantastisch resultaat. De vele hoge plafonds (soms tot de nok aan toe en met houtenbalken in het zicht) en raampartijen (diverse met glas-in-lood) zorgen voor een prachtig ruimtelijk effect met veel lichtinval. Daarnaast maakt juist de combinatie van modern & authentiek deze villa tot een zeer bijzonder woonobject.

DE LIVING (ca. 7,0 x 4,4 mtr) met zicht op de voortuin en open haard geeft toegang tot slaapkamer 1. De woonkeuken is van alle gemakken voorzien en geeft middels openslaande deuren toegang tot de achtertuin.

LIVING IN OPEN
VERBINDING MET
DE WOONKEUKEN



BEGANE GROND

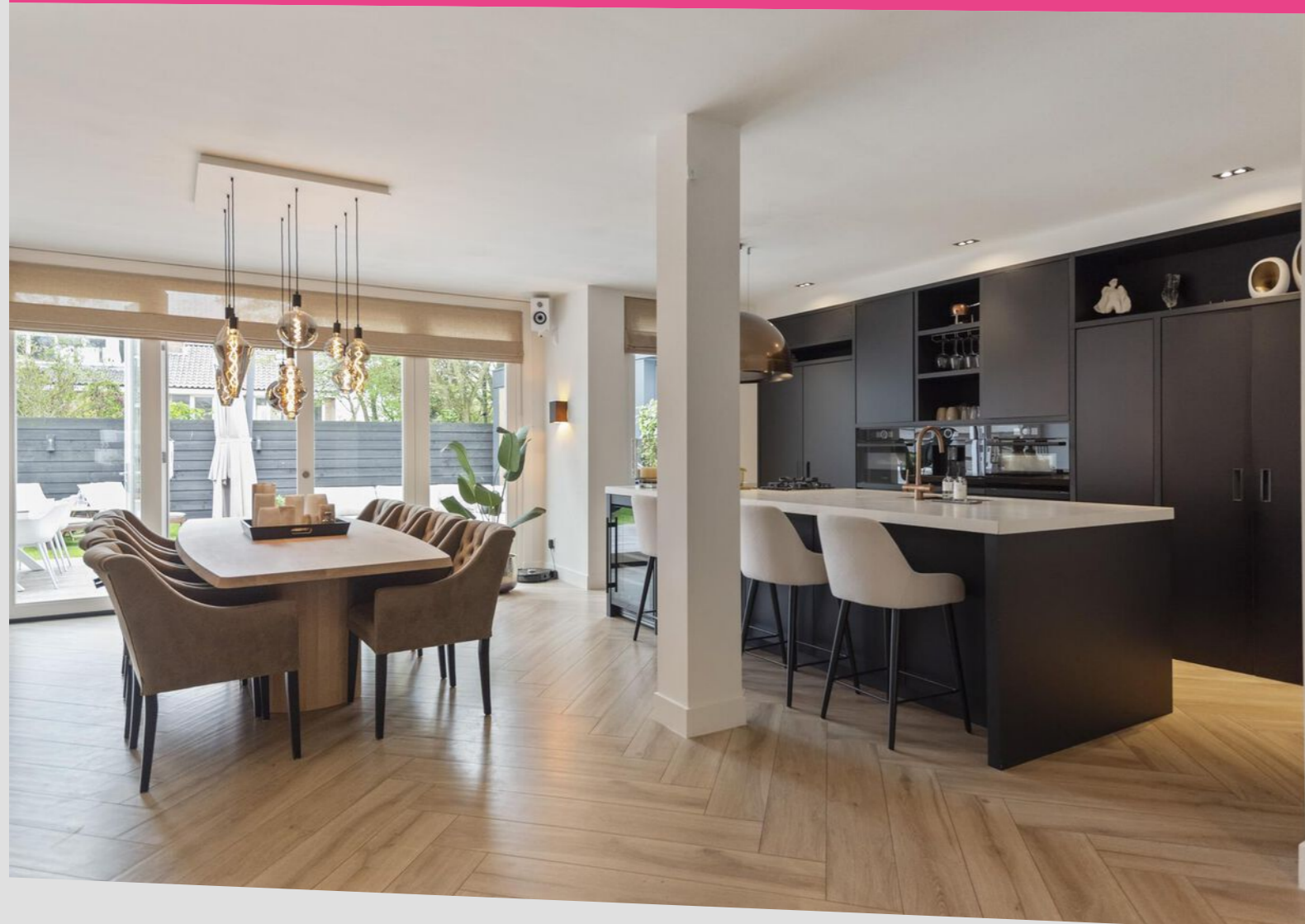


SLAAPKAMER 1 (ca. 3,7 x 1,9 mtr) met op maat gemaakte vaste kasten en zicht op de oprit is thans in gebruik als werkkamer, maar ook zeker geschikt als slaapkamer.

KAMER THANS
IN GEBRUIK
ALS KANTOOR



BEGANE GROND



DE IMPOSANTE (WOON)KEUKEN (ca. 5,0 x 6,7 mtr) is rijk uitgevoerd met o.a. Bosch apparatuur en speciaal voor deze ruimte ontworpen.

Het riante kook- & spoeleiland, waar u gezellig aan kunt plaatsnemen, is voorzien van een wijnkast met 2 klimaatzones, Quooker kraan, vaatwasser en kookveld met wok brander (gas), bakplaat, 2-zones inductiekookplaat en een Wave afzuigkap & lamp.

KEUKEN VAN
ALLE GEMAKKEN
VOORZIEN



BEGANE GROND



In de wandopstelling bevinden zich, naast verborgen deuren naar de bijkeuken, een extra hoge koelkast & separate vriezer (1,80 mtr), zelfreinigende stoomoven, zelfreinigende combimagnetron en koffiezetapparaat dat per wifi te bedienen is. De vele (grieploze) soft close keukenkasten bieden veel opbergruimte. Doordat de woonkamer in open verbinding met de woonkeuken staat, gaan koken, eten & relaxen hier perfect samen!

DE BIJKEUKEN (ca. 3,0 x 2,2 mtr) met wasruimte (dubbele aansluitingen), Remeha CV-opstelling (2019), vloerverwarmingsverdeler en extra berging is zowel via de keuken als via de oprit toegankelijk (2e entree).

BIJKEUKEN MET
WASRUIMTE &
EXTRA BERGING



1^E VERDIEPING

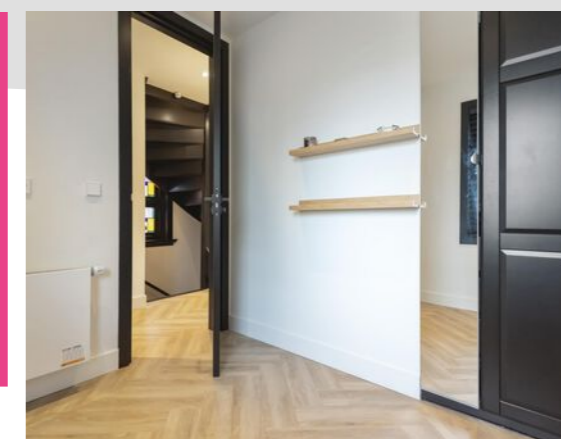


VIA DE VASTE TRAP in de hal met glas-in-lood raamwand komt u op de 1e verdieping overloop met trap naar de 2e verdieping en deuren naar 4 slaapkamers, vaste kasten, 2e dakterras, 1e badkamer en separaat 2e toilet (ca. 2m²) met fontein.

SLAAPKAMER 2 (ca. 2,9 x 3,3 mtr) met karakteristieke houten balken in het zicht is gelegen aan de achterzijde.

SLAAPKAMER 3 (ca. 2,1 x 2,3 mtr) is tevens gelegen aan de achterzijde en is voorzien van een vaste kast.

RUSTIG GELEGEN,
RUIME & LICHT
SLAAPKAMERS



1^E VERDIEPING



SLAAPKAMER 4 (ca. 3,8 x 3,5 mtr) beschikt over vaste kasten en een openslaande deur naar het 1e dakterras (ca. 4,1 x 4,5 mtr) dat is gelegen op het zuidoosten.

DAKTERRAS 1 OP
HET ZUIDOOSTEN
MET PRIVACY



1^E VERDIEPING



SLAAPKAMER 5 (ca. 3,2 x 4,4 mtr) met karakteristieke houten balken in het zicht, beschikt over airco, vaste kasten en een openslaande deur naar het 2e dakterras (ca. 3,8 x 2,2 mtr) dat is gelegen op het noordwesten.

TERRAS 2 OOK
VIA DE OVERLOOP
TOEGANKELIJK



1^E VERDIEPING



DE 1^E BADKAMER (ca. 1,1 x 1,9 mtr) is voorzien van een inloofdouche met regendoucheset, wastafel met meubel, verwarmde LED-spiegel en designradiator.



ZOWEL BINNEN
ALS BUITEN HUE
VERLICHTING

2^E VERDIEPING



VIA DE VASTE TRAP met glas-in-lood raamwand komt u op de 2e verdieping overloop met deur naar de karakteristieke master bedroom.

SLAAPKAMER 6 (ca. 5,1 x 5,6 mtr) is thans in gebruik als master bedroom en voorzien van karakteristieke houten balken, airco, inloopkast, dakkapel en staat in open verbinding met badkamer 2.

BADKAMER 2 (ca. 5,1 x 2,5 mtr) beschikt over een ligbad, inloopdouche met regendoucheset, wastafel met meubel, LED-spiegel, 3e toilet en vloerverwarming.

ROYALE MASTER
BEDROOM MET
INLOOPKAST



BUITEN



BUITEN BESCHIKT DE WONING over een tuin rondom waardoor u hier altijd wel een plekje kunt vinden, desgewenst in de zon, om heerlijk te relaxen!

DE VOORTUIN (ca. 150m²) is gelegen op het noordwesten met riante oprit (plaats voor 3 auto's), laadpaal, buitenkraan en openslaande deuren naar de berging.

OPRIT MET
LAADPAAL &
DUBBELE ENTREE



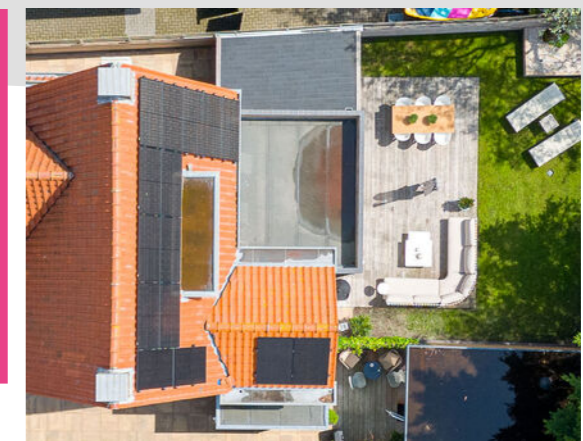
BUITEN



DE BESCHUTTE ROYALE ACHTERTUIN (ca. 96m²) is gelegen op het zuidoosten en beschikt over een buitendouche, buitenkraan en gastenverblijf.

Deze tuin is zowel via de woonkeuken als berging bereikbaar.

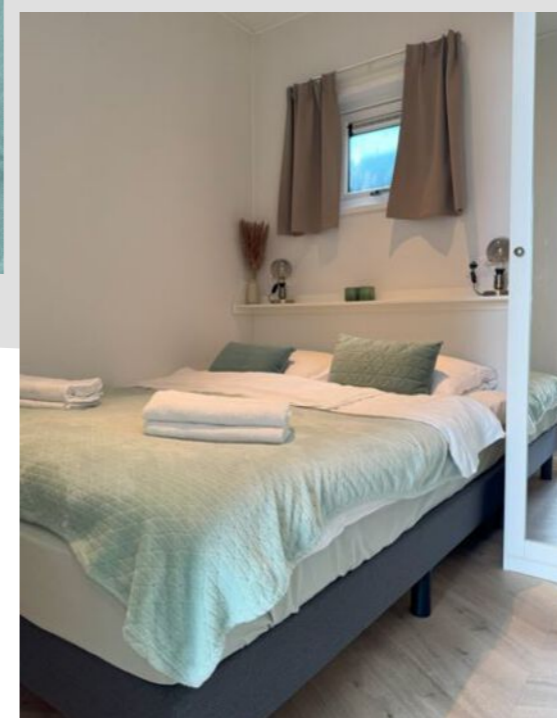
ZONNEPANELEN
LEVEREN TERUG
AAN HET NET



GASTENVERBLIJF



IDEAAL VOOR
BEZOEK EN/OF
DE VERHUUR



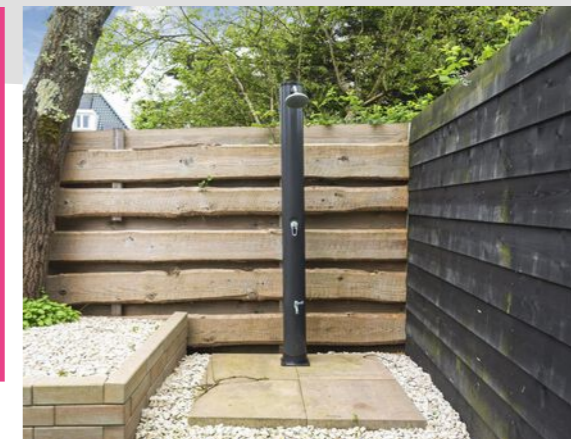
HET ZELFSTANDIGE GASTENVERBLIJF (ca. 20m²) is toegankelijk via de zijtuin en beschikt o.a. over een patio, woonkamer met open keuken, airco, 1 slaapkamer en badkamer met douche, wastafel met meubel en toilet.

BUITEN

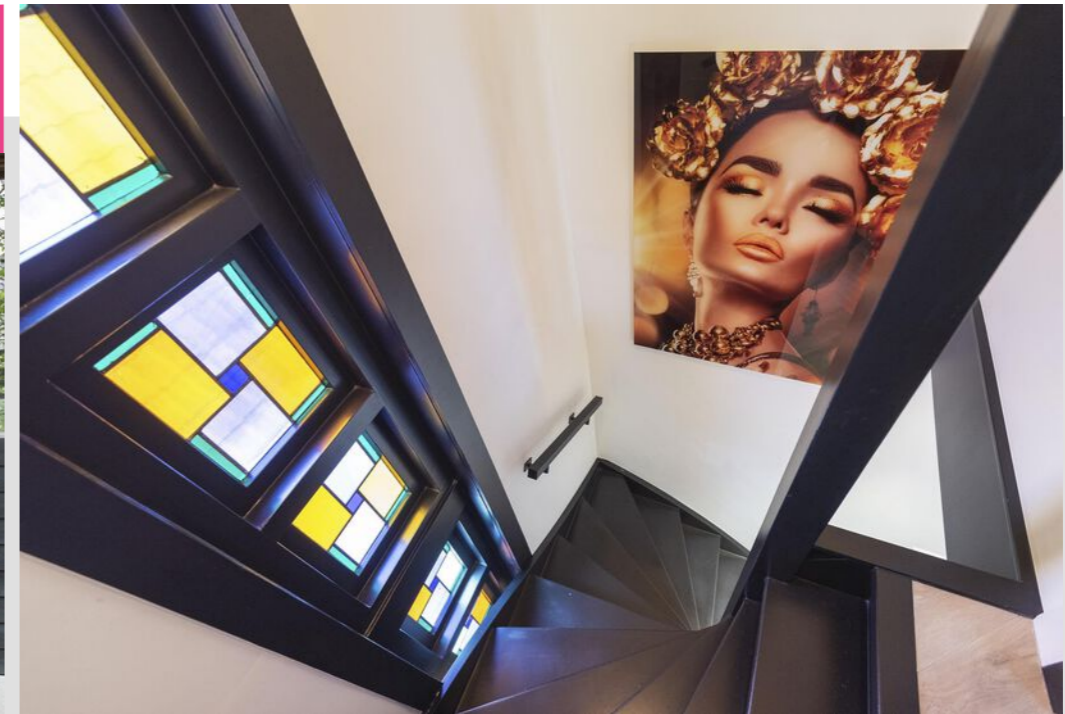


DE BERGING (ca. 3,4 x 2,7 mtr) met elektra is zowel via de voortuin als achtertuin toegankelijk.

NA HET STRAND
EVEN ONDER DE
BUITENDOUCHE



DIVERSEN



MODERN MEETS
'AMSTERDAMSE
SCHOOL' STIJL



PLATTEGROND - OVERZICHT



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND - BEGANE GROND



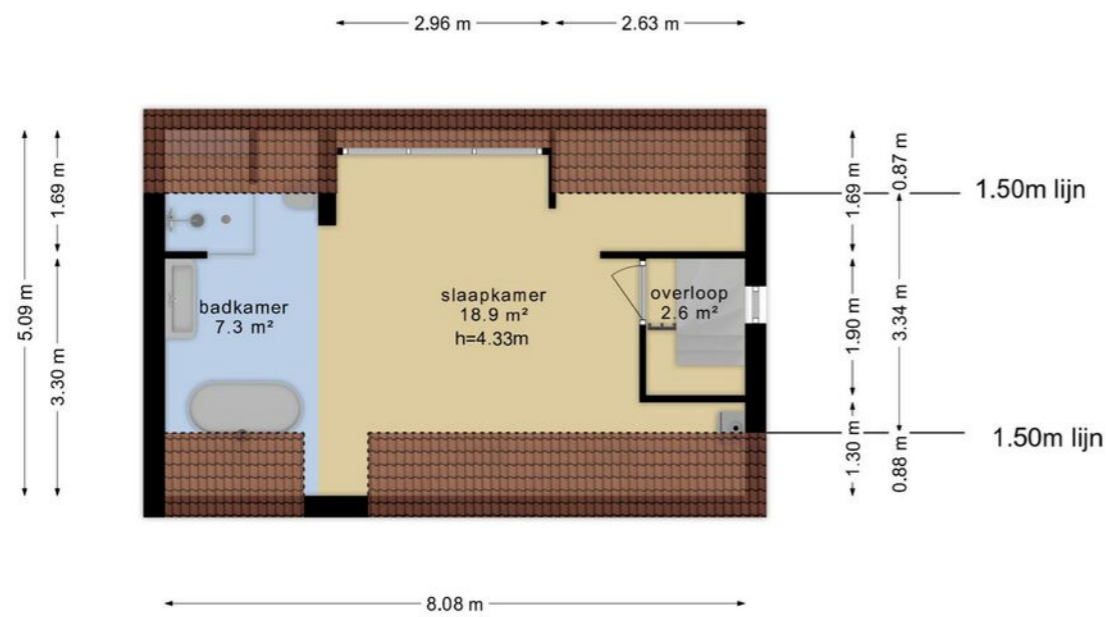
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND - 1E VERDIEPING



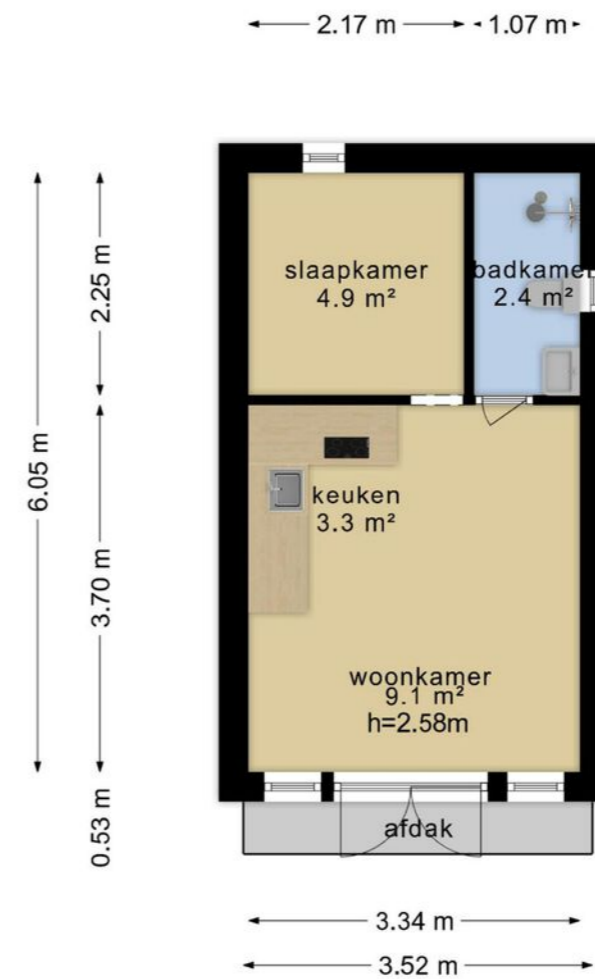
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND - 2^E VERDIEPING



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND - GASTENVERBLIJF



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

MEETRAPPORT

ZIEN24

Meetstaat

ZIEN24

Object opgeplitst per bouwlaag

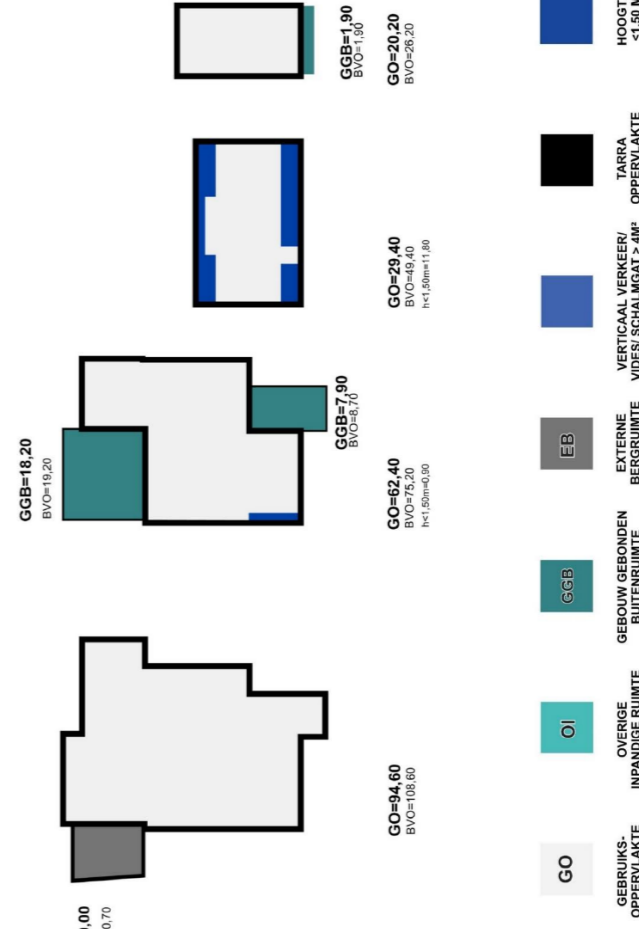
	BVO	TO	GO	OI	GGB	EB	h < 1.50m	vide
	Bruto vloeroppervlakte	Terra oppervlakte	Gebruiksoppervlakte Wonen	Overige Inpandige Ruimte	Gebouwegebonden Buitenruimte	Externe Bergruimte	Ruimte met beperkte staalhoogte < 1,50 m	Vides/Schalimgat > 4 m²
Begane Grond	108,60	14,00	94,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Woon-/werkruimte	108,60	14,00	94,60	-	-	-	-	-
Eerste Verdieping	103,10	13,70	62,40	0,00	26,10	0,00	0,90	0,00
Woon-/werkruimte	75,20	11,90	62,40	-	-	-	0,90	-
Balkon (Niet overdekt)	19,20	1,00	-	-	18,20	-	-	-
Balkon (Niet overdekt)	8,70	0,80	-	-	7,90	-	-	-
Tweede Verdieping	49,40	8,20	29,40	0,00	0,00	0,00	11,80	0,00
Woon-/werkruimte	49,40	8,20	29,40	-	-	-	11,80	-
Bijgebouw	28,10	6,00	20,20	0,00	1,90	0,00	0,00	0,00
Woon-/werkruimte	26,20	6,00	20,20	-	-	-	-	-
Overkapping (Overdekt)	1,90	-	-	-	1,90	-	-	-
Extra	10,70	1,70	0,00	0,00	0,00	9,00	0,00	0,00
Berging (EXT)	10,70	1,70	-	-	-	9,00	-	-
Totaal (incl. bijgebouwen)	299,90	43,60	206,60	0,00	28,00	9,00	12,70	0,00
Procentueel tov BVO	100%	14,54%	68,94%	0,00%	9,34%	3,00%	4,23%	0,00%
Totaal (alleen woning)	259,40							

MEETRAPPORT - UITLEG

ZIEN24

Vlakkentekening

Deze vlakkentekening behoort bij het adres: Brederodestraat 55, 2042BB, Zandvoort met datum: 23-04-2024



WONEN IN - ZANDVOORT



Elk seizoen bijzonder. Ruimte voor ontspanning langs strand, zee en duinen. Of je nu van wandelen, fietsen, hardlopen, water- of autosport houdt, je zult middenin de uitgestrekte natuurgebieden, voor elk wat wils aantreffen.

Ooit ontstaan als vissersdorp, in begin jaren 1900 uitgegroeid tot een badplaats met internationale allure en ca. 17.000 inwoners, waar toerisme heden ten dage nog steeds een belangrijke bron van inkomsten is voor bedrijven en particulieren.

Met een verscheidenheid aan keuze in basisscholen, het dorpse karakter waar je buurman je nog wel kent en gedag zegt, het enorme aanbod in strandpaviljoens met elk een eigen karakter, is in Zandvoort veel meer te beleven, dan een ieder denkt.

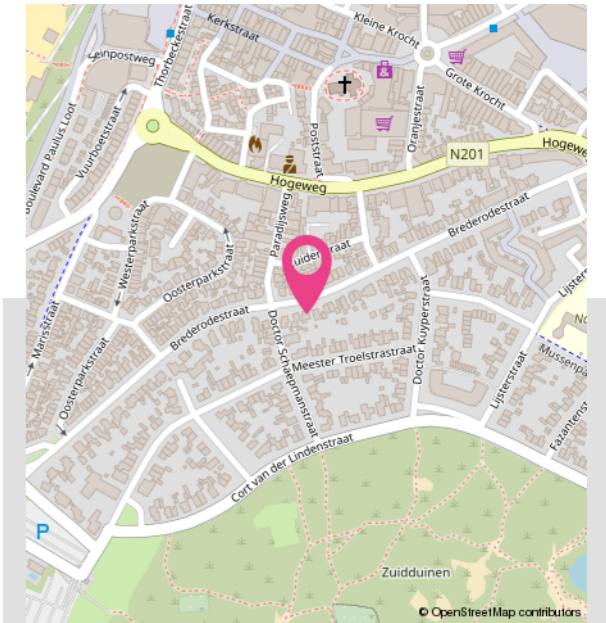
De rechtstreekse treinverbinding naar Haarlem en Amsterdam, brengen je binnen no time van het dorp naar de stad.

Kortom een geweldige plek om te wonen!

“
VERRASSEND
ZANDVOORT HEEFT
VEEL TE BIEDEN
”

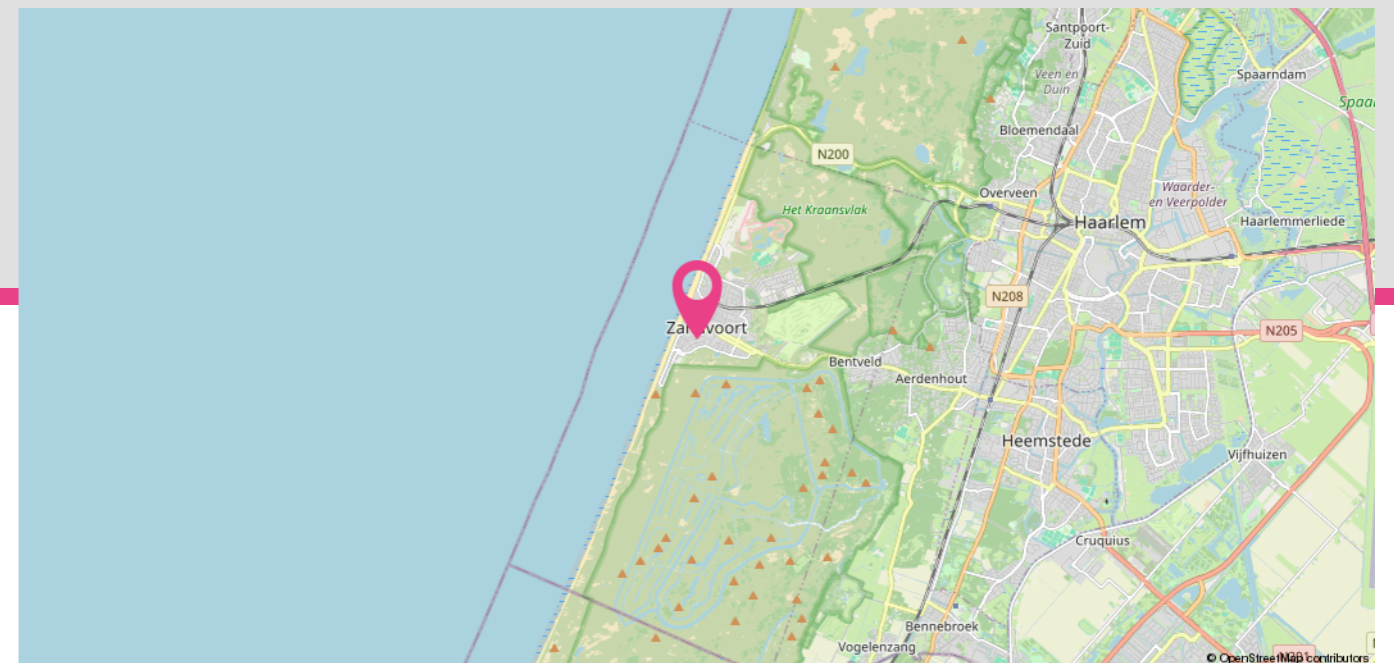


KADASTER & LOCATIE



KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: **Zandvoort**
Sectie: **C**
Nummer: **3498, 5592**
Eigendom: **Volle eigendom**
Oppervlakte: **ca. 383 m²**



ONS TEAM



NICK TEN BROEKE

Nick is de drijfveer achter Eigenwijs Makelaars. Een no-nonsense makelaar, die op geheel eigen wijze de makelaardij benadert. Door te luisteren, mee - soms anders - te denken en met zijn actieve houding streeft hij optimale resultaten na. Nick weet feilloos wat er speelt in de omgeving en kent de markt op zijn duimpje. Zijn kracht zit hem in zijn gedreven en persoonlijke aanpak.



MAXIME V.D. LINDE

Maxime werkt sinds 2019 in de makelaardij en vindt het belangrijk (ver)kopers te ontzorgen, op welk gebied dan ook. In de loop der jaren heeft ze zich zowel in de binnen- als buitendienst goed ontwikkelt en haar makelaars diploma behaalt. Ze krijgt energie van het zoeken naar nieuwe mogelijkheden en haar enthousiasme en behulpzaamheid zie je terug in haar (eigen)werkwijze.



MANON TANG

Manon is verantwoordelijk voor de marketing & communicatie. Ze heeft een sterke wil om het allerbeste uit zichzelf en uiteraard het beste voor onze klanten te (be)halen. Daarnaast vindt ze het heerlijk om van alles te regelen en te organiseren (on- en offline) en dat is dan ook haar grootste kracht. Naast haar organisatietalent, is ze ook enthousiast, positief en oplossingsgericht ingesteld.



“
PERSOONLIJK &
BETROKKEN...
OP EIGEN WIJZE!
”

CLAUSULES VAN TOEPASSING

Ouderdomsclausule

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning meer dan 80 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwbouwwoningen. Tenzij verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor het dak, gevels, vloeren, wanden, plafonds, de leidingen voor gas, water, elektriciteit en riolering alsmede de afwezigheid van enig ongedierte casu quo schimmels (zoals houtworm, boktor, zwam etc.) en doorslaand casu quo optrekkend vocht.

Asbestclausule

In het verkochte kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in het verkochte kan voortvloeien.

Clausule inzake fundering en casco

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en casco. Koper verklaart voldoende gelegenheid te hebben gehad om zich (bij de gemeente) te laten informeren over de funderings/casco-situatie. Koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele gebreken aan fundering, casco en de eventuele gevolgen daarvan.

Bodemverontreiniging

Verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan de mededelingen op het aan de koopakte gehechte faxbericht en/of het informatiebericht van het Milieubureau of de Gemeente voor zover deze beschikbaar is. Elke aansprakelijkheid, ook de buitencontractuele aansprakelijkheid van de verkoper voor de bodem en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten.

Waterhuishoudingsclausule

Door gewijzigd duinwaterbeheer kunnen ook in de toekomst grondwaterstanden optreden afwijkend van de huidige situatie. Indien nu of in de toekomst hinder wordt ondervonden van de stand van het grondwater, vrijwaart koper de verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

Maatvoering

De woning is opgemeten conform de branchebrede meetinstructie. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) Eigenwijs Makelaars van alle aansprakelijkheid ter zaken van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning.

Roerende zaken

Uitgangspunt is, dat de roerende zaken volgens de aangehecht lijst bij de koopsom zijn inbegrepen en achterblijven. Indien volgens deze lijst roerende goederen ter overname zijn, dan dient koper de overname c.q. overnameprijs rechtstreeks met verkoper overeen te kopen en bij de oplevering te voldoen.

VERKOOPPROCEDURE

Bezichtiging

U kunt een vrijblijvende bezichtiging aanvragen bij ons kantoor. Namens de verkopers van dit object hebben wij met deze brochure getracht u een zo zorgvuldig mogelijke presentatie te geven. Mocht u vragen hebben, dan zijn wij u, vanzelfsprekend, graag van dienst.

Verkoopsysteem

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het "Amsterdamse" biedsysteem. De procedure bij de onderhandelingen over de verkoop van onroerend goed is als volgt; Er is pas sprake van onderhandelingen als op het eerste bod van een kandidaat-koper een tegenvoorstel van verkoper volgt. In deze fase wordt niet met andere gegadigden onderhandeld. Er wordt wel bezichtigd. Bij de bezichtiging moet gemeld worden dat men in onderhandeling is en dat er bij interesse een éénmalig bod kan worden uitgebracht. De makelaar mag pas met derden onderhandelen als de onderhandelingen met de eerste kandidaat-koper gegadigde op niets zijn uitgelopen. Wel kan een derde een eenmalig, maximaal bod doen. Indien dit een beter bod is dan het laatste voorstel van de eerste kandidaat-koper, wordt deze in de gelegenheid gesteld om zijn beste bod te doen. Men koppelt terug naar 1e bidder dat er een bod binnen is en dat hij zijn uiterste bod mag neerleggen. De 1e bidder kan ook bij zijn huidige bod blijven. De makelaar verstrekt geen gegevens aan derden over de hoogte van de geboden bedragen. Zolang er geen overeenstemming is, zijn partijen niet aan elkaar gebonden. Is men in onderhandeling dan moet het dus duidelijk zijn voor de 3e partij dat hij een eenmalig bod mag uitbrengen en dat dat zijn enige kans is.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om dit object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Bouwkundige keuring

Om een goed beeld van de (bouwkundige) staat van de woning te krijgen, staat het u als (aspirant-) koper vrij de woning bouwkundig te laten keuren door een bouwkundige.

Bieden en ontbindende voorwaarden

Een bieding dient te allen tijde schriftelijk ingediend te worden. Dit kan online via onze website, uw move.nl account of per e-mail. Zie voor meer uitleg de laatste pagina van deze brochure. Een tip van ons: Verkopers zijn vaak gevoelig voor een motivatiebrief van de bidder. Vergeet dan ook niet om deze brief aan uw bieding toe te voegen. Een eventueel door koper te maken voorbehoud(en) (zoals voor het verkrijgen van de hypotheek en/of nationale hypotheekgarantie) wordt alleen in de koopovereenkomst vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Indien een partij o.b.v. een afgesproken voorbehoud de ontbinding inroept, dient deze partij er zorg voor te dragen dat de melding, dat de ontbinding wordt ingeroepen uiterlijk op de 1e werkdag na de datum waarvan in de betreffende ontbindende voorwaarde sprake is, door de wederpartij of diens makelaar is ontvangen.

Koopovereenkomst

Een (ver)koop komt niet eerder tot stand dan wanneer niet alleen over de hoofdzaken (koopsom, ontbindende voorwaarden, e.d.) maar ook over de details (zoals datum van levering/overdracht, achterblijvende zaken, e.d.) overeenstemming is bereikt. Een daadwerkelijke koopovereenkomst komt echter pas tot stand nadat beide partijen de schriftelijke overeenkomst hebben ondertekend.

ALGEMENE INFORMATIE

Schriftelijke vastlegging

Uit de overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen de akte hebben ondertekend. De partij, die als eerste de akte ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de vijfde werkdag nadat hij/zij de koopakte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende koopakte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig een kopie van de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet meer gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie) van de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft een bedenktijd om deze overeenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) ter hand wordt gesteld aan koper. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notaris kantoor wordt ook aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

Financiering

Koper zal vanaf de dag van ondertekening van de koopovereenkomst tot en met de dag van eigendomsoverdracht geen andere financiële verplichting/leningen aangaan dan ten behoeve van de financiering, tenzij deze financiële verplichting niet aan de financiering van de woning in de weg staat. Indien er 2 of meer kopers zijn, zullen de inkomens van alle kopers in de financiering worden betrokken, tenzij kopers dit ten tijde van de onderhandelingen uitdrukkelijk anders hebben bedongen.

Notaris

Het maken van de leveringsakte geschiedt bij de notaris. Aangezien de kosten van de notaris in de kosten koper zijn inbegrepen en dus voor rekening van de koper komen, mag de koper de notaris kiezen. Tenzij van tevoren duidelijk is aangegeven dat de notariskeus aan de verkopende partij is.

Bankgarantie/waarborgsom

De bankgarantie/waarborgsom is gebruikelijk 10% van de koopsom en dient door de koper te worden voldaan aan de notaris, op de afgesproken datum.

Verkoopbrochure

Koper verklaart zich op de hoogte te hebben gesteld van de inhoud van de verkoopbrochure van de betreffende woning. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod.

ALGEMENE INFORMATIE

Onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat de inhoud van deze brochure slechts indicatief is. Noch de eigenaar, noch de verkopend makelaar kan enige aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid van de vermelde gegevens. De gegevens (maten, bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De indeling en maatvoering van plattegronden zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoper is door ons zeer nadrukkelijk gevraagd de bij hen bekende gebreken te melden. Na datum van de door de makelaar verstrekte gegevens kunnen zich wijzigingen hebben voorgedaan. Zowel verkoper als diens makelaar stellen de koper voor het sluiten van de koopovereenkomst (binnen de wettelijke bedenktijd) in de gelegenheid het onderhavige registergoed van binnen en van buiten op bouwkundige kwaliteiten en/of gebreken te laten inspecteren door een koper aan te wijzen deskundige. De koper heeft echter zijn/haar eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met de feiten die hij/zij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit gemeentelijke ontwikkelingen, bestemmingen, verleende vergunningen en Openbare Registers. De makelaar kan u hierover informeren en desgewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Vrijwaring Eigenwijs Makelaars

Zowel verkoper als koper vrijwaren Eigenwijs Makelaars, alsmede de aan Eigenwijs Makelaars verbonden medewerkers, van iedere aansprakelijkheid die betrekking heeft op zichtbare- en /of onzichtbare gebreken, zowel feitelijk als juridisch, aan de verkochte onroerend zaak alsmede de eventuele gevolgen van die gebreken. Indien na oplevering van de woning gebreken als hiervoor omschreven naar voren komen, dient koper zich rechtstreeks te wenden tot verkoper.

Documentatie

Van belang zijnde documentatie is bij de makelaar tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën worden verkregen of kunnen de gegevens digitaal aan u worden verzonden. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Algemene verordening Gegevensbescherming (AVG)

Wij houden ons aan de Algemene verordening Gegevensbescherming ('AVG') en andere toepasselijke wet- en regelgeving.

VAN GEDACHTEN WISSELEN?

NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT MET ONS OP!



EIGENWIJS
MAKELAARS

HERTZSTRAAT 1 | 2042 CT ZANDVOORT | 023- 573 1999 | INFO@EIGENWIJSMAKELAARS.NL

WWW.EIGENWIJS-MAKELAARS.NL

BIEDINGSFORMULIER

BIED VIA
MOVE

BIEDEN KAN OP 2 MANIEREN:

1. Door links op de knop 'bied via move' te klikken. De snelste manier om uw bod uit te brengen! Nog geen inzage in dit move.nl dossier of een move.nl account? Vraag ons vrijblijvend om toegang.
2. Door het invullen van onderstaand formulier en deze terug te mailen.

Hierbij doet ondergetekende, hierna te noemen de bieder, de bieding aan Eigenwijs Makelaars tot aankoop van:

Woning: Brederodestraat 55, 2042 BB Zandvoort

Bieder verklaart bovenstaand object te hebben bezichtigd en bekend te zijn met de gegevens en de clausules in de verkoopbrochure en brengt bij deze een bod uit ter grootte van:

Bieding: €.....,- kosten koper

Vorbehoude(n):.....

Oplevering:.....

Overig:.....

Persoonlijke gegevens

Naam:

Adres:

Postcode + woonplaats:

Geboortedatum:

Geboorteplaats:

Burgerlijke Staat:

Telefoonnummer:

Handtekening(en) bieder(s):

Datum en plaats